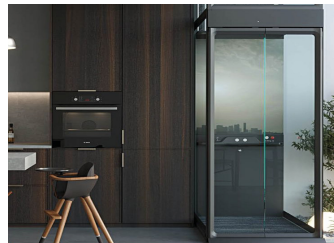


Memoria de Calidades



PISCINA

La mayoría de las viviendas cuentan con preinstalación de instalaciones para piscina privada situada en el patio. La estructura se encuentra reforzada en las zonas marcadas en planos para poder instalar una piscina de 1m de profundidad.



ASCENSORES

El diseño de la estructura e instalaciones se ha previsto para facilitar la instalación de un ascensor interior que comunique todas las plantas. Esta opción se encuentra también proyectada y puede elegirse como equipamiento opcional de la vivienda.



INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO

Las viviendas cuentan con instalación de aire acondicionado por conductos tanto en planta baja como en planta primera. La instalación se realizará con equipo de primeras marcas como LG, Mitsubishi o similares.

EQUIPAMIENTO OPCIONAL DE LAS VIVIENDAS

El cliente podrá personalizar su vivienda según los extras previstos y propuestos, configurándose un presupuesto detallado según las opciones elegidas .

- Instalación de ascensor (ver condiciones de cambio de distribución)
- Amueblamiento de armarios empotrados con módulos de cajoneras
- Sistema de alarma por vivienda
- Diseño y amueblamiento de cocinas
- Estudio y diseño de iluminación con luminarias LED en todas las estancias.



MEMORIA DE CALIDADES



Memoria de Calidades



CIMENTACION Y ESTRUCTURA

La estructura y cimentación del edificio es de hormigón armado, cumpliendo la normativa vigente CTE DB-SE, NCSE-02, Código Estructural



FACHADAS Y CUBIERTAS

Las Fachadas de las viviendas estarán revestidas por Aplacado Cerámico imitación piedra Natural e imitación Madera de la marca PORCELANOSA según diseño del proyecto. La zona de patio tendrá además de las anteriores paramentos con acabado monocapa.



CERRAMIENTOS Y PARTICIONES

Este método de construcción utiliza paneles de yeso laminado para formar paredes interiores y techos en las viviendas. Estos paneles están compuestos por una estructura de acero galvanizado, aislamiento de lana de roca y dos capas de yeso laminado en ambos lados. Los techos están cubiertos con paneles similares, sujetos a una estructura de acero galvanizado fijada al suelo. Este enfoque mejora tanto el aislamiento acústico como el térmico de las viviendas. Las instalaciones, como cableado eléctrico y fontanería, se ubican dentro de las paredes y techos, lo que las hace accesibles y fáciles de mantener. Además, se evitan los problemas de transmisión de sonido y se ofrece flexibilidad en el diseño de la iluminación de las habitaciones.



CARPINTERIA Y CERRAJERÍA

- Carpintería exterior en aluminio anodizado con rotura de puente térmico (RPT) según colores del proyecto
- Doble acristalamiento térmico-acústico, con cámara de aire
- Ventana balconera corredera de grandes dimensiones para los salones
- Ventana oscilo batiente para dormitorios y cocinas
- Persianas de aluminio en el color de las carpinterías.



CARPINTERÍA DE MADERA Y ARMARIOS

- Puerta entrada a la vivienda blindada de hoja lisa según colores de proyecto. La puerta dispone de 4 bisagras anti palanca en acabado inoxidable, mirilla óptica gran angular, junta de estanqueidad en galce y cerradura de seguridad.
- Carpintería de madera en puertas de paso lacadas en blanco de 40mm de espesor
- Armario en Dormitorio principal de hoja lisa en tablero MDF lacado en blanco, diseñados de suelo a techo. Forrado interior y equipados con balda y barra para colgar.

Memoria de Calidades

REVESTIMIENTOS, SOLADOS Y ALICATADOS

Acabados de suelos y alicatados de paredes en materiales de primera calidad de PORCELANOSA. Solería interior de las viviendas en Linkfloor town Camel .Acabados de paredes en baños en revestimiento cerámico marca Porcelanosa.



INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANITARIOS

Instalación de fontanería con tubería multicapa de polietileno reticulado. Este sistema supone una mejora ante incrustaciones de cal y reducción de ruidos. Red de bajantes y colectores de saneamiento de pvc insonorizado. Se dispondrán tomas de agua en los dos porches. Los sanitarios y griferías serán de marca, PORCELANOSA, y se instalaran muebles bajo encimera. Se dispondrá de ducha sanitaria para inodoro.



AEROTERMIA PARA AGUA CALIENTE SANITARIA

La aerotermia es una tecnología eficiente que utiliza el aire como fuente de energía para calentar agua. Esta tecnología consigue un ahorro energético en relación a otros sistemas para la generación de Agua Caliente Sanitaria.



INSTALACION DE VOZ Y DATOS

Instalación de instalación tanto de telefonía tradicional a través de cable UT categoría 6 como de conexión de fibra óptica



GARAJE

- Planta de sótano con acceso común para garaje privado de vehículos .
- Preinstalación de toma para vehículos eléctricos.

